



*gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo”.*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 27 giugno 2025 – immediatamente esecutiva;

### **SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Torrevecchia Pia intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "Olimpya", sito in via Olimpya 7 Torrevecchia Pia

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Torrevecchia Pia, con sede in Via Roma 1 – Torrevecchia Pia (PV)

Recapito telefonico: 038268502-3 – pec: [comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it)

web: [www.comune.torvecchiapia.pv.it](http://www.comune.torvecchiapia.pv.it)

Responsabile del Procedimento: Silvia Palestra, Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 4.4.2025

Contatto di riferimento: Simona Banderali

#### **ART. 2 - FINALITA' DELL'AVVISO**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva del calcio, con finalità prevalentemente agonistiche ma anche ludico-motorie-ricreative-educative;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
3. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
4. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, realizzando obiettivi di economicità complessiva;
5. ottenere una economia che favorisca una riduzione considerevole degli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
6. salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
7. concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;

#### **ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso, per la durata di anni tre, eventualmente rinnovabile di ulteriori anni due, dell'impianto sportivo "Olimpya", come sopra descritto e di cui alla planimetria allegata alla convenzione. La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

1. sorveglianza, custodia, pulizia;
2. manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
3. conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale;
4. divieto di realizzare opere non autorizzate;
5. riserva di giornate di uso gratuito dell'impianto direttamente al Comune, per feste patronali, sagre, mercatini, ecc;
6. costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
7. assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
8. oneri relativi alle utenze.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

1. manutenzione straordinaria dell'impianto;

#### **Caratteristiche della concessione**

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica. L'impianto, nella composizione su indicata è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna. Nell'impianto

dovrà essere garantita l'attività sportiva indicata nella presente procedura ad evidenza pubblica.

Il Concessionario dovrà provvedere alla volturazione e/o nuovi eventuali allacci alle pubbliche utenze presenti in posto (acquedotto, gas metano, luce, ecc...), ovvero alla realizzazione di quanto necessario a poterlo rendere autonomo.

Il concessionario dovrà, inoltre, farsi carico dei controlli periodici di legge previsti per gli impianti elettrici (controllo periodico differenziali, illuminazione emergenza, verifiche biennale di terra, ecc), dell'impianto idro-termo-sanitario (verifica fumi, prelievo periodico ed analisi batteriologica dell'acqua ai sensi del D. Lgs. 31/2001, se necessario ecc.) e tutto ciò che sia imposto dalla normativa di settore vigente.

#### **ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI**

A fronte della necessità di conseguire l'equilibrio economico-finanziario nella gestione dell'impianto sportivo si pone in carico al concessionario un canone annuo di gestione di €. 500.00, tenuto conto peraltro che non si prevede un contributo specifico a sostegno della gestione. Si demanda l'eventuale riconoscimento di un contributo al concessionario nell'ambito della procedura di assegnazione annuale di contributi ordinari/straordinari alle associazioni convenzionate con il Comune.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) per le società/associazioni sportive dilettantistiche, avere sede legale od operativa, preferibilmente nel Comune di Torvecchia Pia;
- b) per le società/associazioni sportive dilettantistiche, essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- c) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale la disciplina sportiva del calcio;
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- f) non aver avuto diffide da parte del Comune di Torvecchia Pia per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione

#### **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Torvecchia Pia, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo: [comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25 luglio 2025.

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo Olimpia".

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

#### **ART. 8 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

L'affidamento in concessione della gestione dell'impianto oggetto di selezione sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e verrà aggiudicata al soggetto primo classificato sulla base dei criteri illustrati al successivo comma.

L'offerta più vantaggiosa verrà valutata assegnando un punteggio massimo di punti 100.

Apposita Commissione Giudicatrice, all'uopo costituita e nominata dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente avviso, procederà all'analisi delle offerte pervenute secondo i criteri di seguito

descritti.

L'Amministrazione si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna delle proposte risulti congrua rispetto alle esigenze operativo-gestionali. L'Amministrazione può procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo anche qualora pervenga o risulti valida anche una sola proposta. Il soggetto affidatario è tenuto a pena di decadenza a sottoscrivere apposita Convenzione per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Olimpya".

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti Criteri di valutazione

CRITERI		Punteggio Totale Max
<b>a</b>	<b>PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA</b>	<b>Punteggio massimo</b>
a.1	Utilizzo dell'impianto in favore della cittadinanza, iniziative e/o manifestazioni sportive, iniziative e/o manifestazioni sportive in favore dell'integrazione e inclusione sociale, attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva	5
<b>b</b>	<b>VALORI QUALITATIVI</b>	<b>Punteggio massimo</b>
b.1	Esperienza gestionale nell'attività relativa alla disciplina sportiva inerente l'impianto da assegnare	35
b.2	Radicamento sul territorio in cui è situato l'impianto (es.: n. tesserati residenti, collaborazione con il terzo settore del territorio, ecc.)	15
b.3	Affidabilità economica	3
b.4	Qualificazione degli istruttori e allenatori	2
<b>c</b>	<b>PIANO DI CONDUZIONE TECNICA</b>	<b>Punteggio massimo</b>
c.1	Piano di conduzione tecnica	5
<b>d</b>	<b>PROGETTO DI PROMOZIONE DI EVENTUALI ALTRE ATTIVITÀ</b>	<b>Punteggio massimo</b>
d.1	Altre eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, compatibili con il normale uso dell'impianto sportivo	5
<b>e</b>	<b>INVESTIMENTI SULL'IMPIANTO</b>	<b>Punteggio massimo</b>
e.1	Interventi migliorativi proposti, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare e a crescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo	30
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>100</b>

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione verrà effettuata dalla Commissione rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati.

Pertanto, relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio, come di seguito altresì specificato.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti del "Progetto tecnico-organizzativo" avviene assegnando un coefficiente compreso tra zero ed uno, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento. Tali coefficienti vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni criterio o sub-criterio. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito al progetto tecnico. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio o sub-criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico. Gli stessi ed il relativo coefficiente saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione del "Progetto tecnico-organizzativo":

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Più che buono	0,90
Buono	0,80
Più che sufficiente	0,70
Sufficiente	0,60
Non completamente adeguato	0,50
Limitato	0,40
Molto limitato	0,30
Minimo	0,20
Appena valutabile	0,10

Il “Progetto tecnico-organizzativo” dovrà raggiungere il punteggio minimo di 54 punti. I progetti tecnico- organizzativi che totalizzino un punteggio inferiore ai 54 punti saranno automaticamente escluse, in quanto non idonee rispetto ai livelli tecnico-qualitativi richiesti dall’Amministrazione precedente.

#### **ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all’aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

#### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Comune di Torvecchia Pia, in qualità di titolare (con sede in Via Roma 1 – Torvecchia Pia, pec: [comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torvecchiapia@pec.regione.lombardia.it)) tratterà i dati forniti, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'affidamento e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da Collaboratori del Comune di Torvecchia Pia o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

I dati forniti saranno utilizzati, altresì, per ottemperare agli obblighi di trasparenza e per le finalità di pubblicità obbligatoria disposte dalla normativa vigente. Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Torvecchia Pia è la ditta Gre srl. Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Monte Citorio, 121 00186 Roma) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (articolo 57 parte 1 lettera f) RGPR).

.IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Silvia Palestra